



Szczecin dn. 04.09.2008 r.

## LIKWIDACJA AZBESTOCEMENTU I WYMIANA OKIEN DREWNIANYCH na PCV ETAP IV

### O P I S T E C H N I C Z N Y

Obiekt: **ZESPÓŁ SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH nr 3 W SZCZECINIE**

Klasyfikacja wg CPV

Dział : 45 000 000 – 7 – roboty budowlane  
grupa 45 214 220 – 8 szkoły średnie  
klasa 45 421 125 – 6 instalowanie okien z tworzyw sztucznych  
klasa 45 262 660 – 5 – usuwanie azbestu

Kosztorys obejmuje:

#### Wymianę okien i filarków międzyokiennych

1. demontaż filarków międzyokiennych o wymiarach 580x2040mm t i zamontowanie w to miejsce łączników z dwu płyt zewnętrznych , białych z PCV , osadzonych w ramie okiennej, tzw. płyciny w środku wypełnionych pianką poliuretanową do uzyskania współczynnika przenikania ciepła jak dla okien  $k=1.0$
2. demontaż z filarków okiennych obicia jednostronnego płytami azbestocementowymi, płaskimi gr. 6 mm i złożenia ich w miejscu niedostępnym dla młodzieży. Prysmę, czy też paletę z płytami azbestocementowymi należy ofoliować z ustawieniem znaku ostrzegawczego -AZBEST
3. Przed demontażem filarków należy zdemontować blachy trapezowe, osłonowe, oczyścić z rdzy, odtłuścić i dwukrotnie pomaluje farbą olejną w kolorze niebieskim, tak jak na pozostałych filarkach. Po zamontowaniu łączników PCV należy ponownie osłonić je blachą trapezową , uprzednio zdemontowaną.
4. Wymianę okien drewnianych, zespolonych na okna PCV, 5-cio komorowe w ilościach jak niżej

#### 5. Etap IV -ty wymiany okien i filarków międzyokiennych j/n

P	NR RYS.	OPIS POMIESZCZEŃ	WYMIAR OKIEN	ILOŚĆ	m <sup>2</sup>	ŁĄCZNIKI ilość	ŁĄCZNIKI m <sup>2</sup>
1	RYS. 18	Ip-hala -szatnie	2420 X 860	8	16,65		
		Iip	2660 X1200	12	38,30		
		III p	2660 X 2300	12	73,42		
2	RYS.19	I p	2420 X 1200	6	17,42		
		II p	2420 X 1200	1	2,90		

3	RYS. 21	II p. portiernia	4800 X 1800	1	8,64		
		III p magazyn	2420 X 1980	1	4,79		
		III p sala korekcyjna	2420 X 1980	3	14,38		
		III p sala korekcyjna	1210 X 1980	1	2,40		
4	RYS. 16	parter SZATNIE	2420 X 860	15	31,22		
		I p	2420x1980	1	4,79	1,0	1,18
		IIp	2420x1980	1	4,79	1,0	1,18
		IIIp	2420x1980	1	4,79		
5	RYS. 2	P -plastyka	1200 X 600	10	7,20		
		Aula	1200x4080	11	53,86		
6	RYS. 4	AULA	1200 X 4080	11	53,86		
		parter PLASTYKA	1200 X 1800	9	19,44		
7	RYS. 3	Pom. pod aulą	1200 X 860	4	4,13		
8	RYS. 8	POD KUCHNIA	2420 X 900	5	10,89		
9	RYS. 10	parter	2420x1800	10	43,56	10	10,44
10	Rys.11	parter	2420x1800	4	17,42	5	5,22
		I p	2420x1980	5	23,958	7	8,28
		IIp	2420x1980	5	23,958	7	8,28
		IIIp	2420x1980	5	23,958	7	8,28
11	RYS. 17	parter WEZEŁ	2420 X 860	2	4,16		
12	RYS. 3	parter korytarz	2420x1800	1	4,36	1	1,04
<b>RAZEM:</b>				<b>145</b>	<b>515,24</b>	<b>39</b>	<b>43,92</b>

## 6. Demontaż azbestocementu i docieplenia ścian

- Demontaż blach trapezowych na ścianach 6,7,12, 17 i 9 (brak zdjęcia) wg załączonego schematu ścian
  - Demontaż płyt azbestowych wysokości 204 cm mocowanych do łąt drewnianych
  - Zdemontować istniejące ocieplenie i łąty drewniane
  - Zdemontować istniejące opierzenia blacharskie górne i dolne z blachy ocynkowanej nie nadającej się do dalszego użytku
  - Przymocować do ścian betonowych na kołki rozporowe kształtowniki stalowe, ocynkowane (np. C50) w rozstawie pionowym ca 70 cm - 4-ry kształtowniki na wysokości ocieplanej ściany
  - Wykonać obróbkę dolną pod ociepleniem z blachy powlekane w kolorze białym - w jednej linii z parapetami zewnętrznymi okien
  - Wykonać obróbkę blacharską górną nad ociepleniem z blachy stalowej ocynkowanej
  - Wykonać docieplenie ścian wełną mineralną twardą (150) grubość warstw 50 mm, na kleju, mocowaną dodatkowo kołkami z pierścieniem dociskowym, z wtopieniem siatki z włókien szklanych bez wykonywania tynku-warstwy elewacyjnej
  - Na ocieploną ścianę j/w zamontować uprzednio zdjęte i pomalowane blachy trapezowe. W kosztorysie ujęto dodatkowo 7% blach nowych na uzupełnienia i zakrycie naroży
- Do w/w robót w nakładach ujęto wykonanie rusztowań

## **7. Roboty rozbiórkowe pokrycia azbestocementowego filarków okiennych i ścian elewacyjnych pod blachą trapezową**

Istniejące obicia azbestocementowe na filarkach międzyokiennych o konstrukcji drewnianej, oraz na ścianach obiektów pod blachą trapezową i należy zdemontować.

Zgodnie z Uchwałą nr XXIV/482/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 lipca 2004 r w sprawie uchwalenia programu dla Miasta Szczecina pn: „Szczecin bez azbestu” istnieje możliwość sfinansowania kosztów związanych z odbiorem i unieszkodliwieniem odpadów azbestowych przez Gminę, stąd też w nakładach kosztorysowych nie ujęto kosztów wywozu i utylizacji azbestocementu.

Zgodnie z art. 31 Ustawy z dnia 07.07.1994 „Prawo budowlane” i Uchwałą nr XXIV/482/04 Rady Miasta Szczecina rozbiórka w/w wymaga:

zgłoszenia do administracji budowlanej rozbiórki pokrycia z płyt azbestocementowych

Do zgłoszenia należy załączyć:

Zawiadomienie o zamiarze demontażu płyt azbestocementowych na pow. ...m<sup>2</sup>

Koszt rozbiórki obić azbestocementowych przygotowania do odbioru ponosi właściciel obiektu

Koszt wywozu i utylizacji płyt azbestocementowych pokrywa Gmina Szczecin dlatego Właściciel obiektu winien złożyć wniosek do MZGO Szczecin o dokonanie odbioru odpadów zawierających azbest - eternitu.

Demontaż płyt azbestocementowych może przeprowadzić wyłącznie przedsiębiorca posiadający decyzję Prezydenta Miasta Szczecina zatwierdzającą program gospodarki tego rodzaju odpadami ( patrz załącznik do Uchwały)

Wykonawca prac rozbiórkowych przed przystąpieniem do ich realizacji przedstawi Inspektorowi Nadzoru i uzgodni z nim harmonogram prac rozbiórkowych i przygotowanie ich do odbioru przez MZGO

8. Graficzne rozmieszczenie okien na poszczególnych obiektach i „ ścianach” przewidzianych do wykonania w IV etapie (ostatnim), ich podział pionowy i poziomy oraz sposób otwierania i uchyłu stanowi załącznik graficzny do Przedmiaru robót.
9. Parapety z blachy stalowej powlekanej muszą stanowić ciągłość na całej długości elewacji tj na szerokości okien , łączników i ścian a w miejscu styku z murem zakończone boczkaami z tworzywa sztucznego, natomiast łączenie parapetów w poziomie –wsuwkami plastikowymi. Zabrania się łączenia parapetów na długości okna.
10. W kosztorysie inwestorskim ujęto koszt wywozu i utylizacji szkła
11. Wywozu i utylizacji płyt azbestocementowych dokona MPGO na własny koszt po uprzednim zgłoszeniu przez Użytkownika o ich demontażu.

## **2. Warunki techniczne wykonania i odbioru**

- 2.1 Zastosować profile min. 5 komorowe, w kolorze białym z szybą termostatyczną (4+16+4) typu float o współczynniku U 1.0 Wm<sup>2</sup> K. Klasa dźwiękochłonności –2 (30-34dB)
- 2.2 Okna winny posiadać: Attest PZH, Certyfikat /aprobate /ITB o dopuszczeniu do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i szkołach i przedłożone Inwestorowi na etapie przetargu
- 2.3 Wymiana okien obejmuje demontaż okien drewnianych poprzez zdjęcie skrzydeł

- okiennych i wyłam ościeżnic drewnianych bez ich odzysku, złożenie w miejscu wskazanym przez użytkownika i zabezpieczone przed dostępem dzieci i młodzieży
- 2.4 Usunąć stare szczeliwo, po obwodzie ościeżnic a duże ubytki uzupełnić zaprawą cementową
  - 2.5 Montaż okien nowych PCV obejmuje również ich zewnętrzną i wewnętrzną obróbkę tynkarską
  - 2.6 Okna winny być, mocowane dyblami stalowymi rozporowymi, w ilości min. 2 szt/m obwodu ,uszczelnione pianką poliuretanową przed obróbkami tynkarskimi po obwodzie okna
  - 2.7 Nowo montowane parapety z blachy stalowej powlekanej winny być z jednego elementu, na szerokości okna i wpuszczone w rowek dolnego ramiaka i ograniczone boczkaami plastikowymi przy ścianach a wsuwkami PCV na połączeniach
  - 2.8 Wywóz okien z terenu szkoły na wysypisko miejskie obciąża wykonawcę a koszt wywozu i utylizacji szkła jest ujęty w nakładach kosztorysowych.
  - 2.9 Wykonawca musi przedłożyć użytkownikowi poświadczenie odbiorcy odpadów przez Miejski Zakład Gospodarki Odpadami lub firmę upoważnioną do odbioru odpadów

**3. Przed wykonaniem okien PCV wykonawca zobowiązany jest dokonać pomiarów okien z natury**

**4.. Bezpieczeństwo i higiena pracy**

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbania , aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią\_ odzież\_ dla ochrony \_życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są\_ uwzględnione w cenie umownej. Obowiązujące przepisy podano w Specyfikacji technicznej

**UWAGA! WYMIANA OKIEN DREWNIANYCH NA PCV NIE POWODUJE ZMIAN WYMIARÓW OTWORÓW OKIENNYCH I PODZIAŁU OKIEN**

O p r a c o w a ł :

mgr inż. Józef Kucharczyk /  
upr.konstr-budowl nr 41/Sz?89